Mercado imobiliário baiano tem crescimento de 8,6% de unidades vendidas em fevereiro

Redação Alô Alô Bahia
redacao@aloalobahia.com
Redação Alô Alô Bahia
Divulgação

Publicado em 12/05/2025 às 12:23 / Leia em 3 minutos

CASAS CONCEITO
STREET EXPERIENCE
07 set a 09 nov

A **Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (ADEMI-BA)** apresentou novos números do setor em 2025, desta vez analisando o mês de fevereiro. De acordo com dados apresentados pela **Brain Inteligência Estratégica**, houve um crescimento de **8,6% de unidades vendidas em fevereiro**, no comparado com janeiro de 2025. Ao todo, foram 835 unidades vendidas em Salvador e Região Metropolitana, número que representa 81% do total de vendas do mesmo período de 2024.

Quando analisado o número de lançamentos, Salvador teve um decréscimo em relação a janeiro de 2025, mas um crescimento expressivo em relação ao mesmo período do ano de 2024. **"Essa é uma análise real quando enxergamos numericamente, mas é importante entender e analisar o contexto. Em 2024, tivemos um começo de ano mais lento e vimos os números de lançamentos e VGV crescerem a partir de junho. Este ano, tivemos um mês de janeiro bastante aquecido, reflexo de um final de 2024 de grande impulsionamento"**, explica Fabiana Baldoino, analista da Brain.

O acumulado de janeiro e fevereiro de 2025 em VGV (Valor Geral de Vendas) é de R$ 839 milhões em Salvador e RM, número que expressa crescimento de 86,36% em relação a janeiro de fevereiro de 2024. O número acumulado de unidades vendidas é de 1794 unidades em 2025, que equivale a 90.4% a mais do que o mesmo acumulado de 2024. Destaque de VGV e unidades vendidas para a capital baiana, que representa R$ 711,72 milhões do VGV e 1475 dos lançamentos.

Entre os bairros mais vendidos em Salvador no mês de fevereiro, destaque para **Armação (31,9%), Costa Azul (11,1%), Rio Vermelho (8,2%), Mussurunga (7,2%) e Itapuã (6,3%)**. A região da Barra/Ondina também aparece em destaque, com 8,5% de participação nas unidades vendidas e 8,5% de participação no VGV. O ticket médio das unidades verticais no período é de R$ 560.190 mil em Salvador e R$ 419.549 mil na RM. O preço do metro quadrado varia de R$ 6.229 mil (Tipologia Econômica) a R$ 17.121 mil (Alto Luxo) em Salvador e R$ 5.126 mil (Tipologia Econômica) a R$ 14.917 mil (Luxo) na RM.

O presidente da Ademi-BA, Cláudio Cunha, opinou sobre os números alcançados pelo setor. **"Estabilidade é a palavra que define o mercado imobiliário baiano. Os números de VGV e lançamentos em fevereiro foram bastante positivos, mas o nosso objetivo é trazê-los para o contexto, analisar nossa série histórica, entender o cenário do último ano e como estamos caminhando neste ano de 2025. Estamos atentos ao cenário do macroambiente, de alta das taxas de juros, mas confiantes na estabilidade e segurança que temos plantado para o setor, que é um dos mais importantes da economia baiana"**, conclui.

Compartilhe

Alô Alô Bahia no seu WhatsApp! Inscreva-se →

Alô Alô Bahia Newsletter

Inscreva-se grátis para receber as novidades e informações do Alô Alô Bahia

Digite seu melhor e-mail
Inscrever

Acompanhe o Alô Alô Bahia

Instagram @sitealoalobahia
WhatsApp Canal Oficial
Google News @aloalobahia
TikTok @aloalobahia
Threads @sitealoalobahia
X AloAlo_Bahia
LinkedIN sitealoalobahia

Potencial da Bahia para o turismo de observação de aves conquista destaque internacional

Shopping de Salvador terá 'Semana Geek' entre os dias 20 e 25 de maio; veja programação

Fátima Bernardes celebra importante conquista profissional: "Intenso"

Anvisa suspende suplementos alimentares de marca vendida na internet

Marina Ruy Barbosa chama atenção com look poderoso em Cannes; veja

Henry Freitas vem a Salvador para show de encerramento da festa de São João do Alô Alô Bahia

Cidade baiana cancela festejos juninos após fortes chuvas

Davi Brito se envolve em nova polêmica judicial após abrir loja de roupas; entenda

Casado com miss 51 anos mais nova, Amado Batista recorre a transplante capilar

Conab prorroga inscrições para concurso; há vagas na Bahia

Após afastamento de Ednaldo Rodrigues, CBF anuncia novas eleições

Giovanna Buscacio compartilha primeira foto de neta de Ronaldinho Gaúcho

Leo Santana lança clipe com Melody gravado na Gamboa; assista "Desliza"

Virginia Fonseca revela dilema com a filha Maria Alice: 'Bem complicado'

Claudia Raia celebra formatura da filha em universidade de Nova York: 'Voou longe'

Morre aos 74 anos Cristina de Orleans e Bragança, bisneta da princesa Isabel

Bahia mantém liderança nas exportações agrícolas do Nordeste

Bruna Biancardi fala sobre planos de aumentar a família com Neymar

Preta Gil embarca para Nova York em novo passo do tratamento contra o câncer

Sheron Menezzes relata desespero após acidente do filho: 'Comecei a gritar'

Após polêmicas, Bella Campos segue superstição e surge com umbigo tampado

Diogo Almeida revela reação de dona Vilma após confirmar affair com Aline Patriarca

Mãe de Millena Brandão agradece apoio que tem recebido após morte da filha: 'Tanto carinho'

Queijo gorgonzola terá que mudar de nome no Brasil; entenda

Galeria Bianca Boeckel inaugura espaço em Salvador com mostra individual de Martin Lanezan

Opções a partir de R$ 49,90: saiba qual o rodízio de carne mais barato de Salvador

Justin Bieber rebate rumores sobre ter sido vítima de abuso de P. Diddy

Em Salvador, Blue Praia promove mais uma edição do Yoga ao Amanhecer

Quem é

Virginia

Em visita ao

Carol

Roberta Saretta

Fonseca posta foto

Recôncavo, ACM Neto diz

Peixinho revela hábitos

pesquisando"

Calita Franciele se derrete pelo marido Amado Batista: 'Amor não tem idade'

Duda Guerra confirma presença no Arraiá do Alô Alô Bahia: 'Amo festas juninas'

Exposição 'No Corpo do Olho, Pelas Mãos do Mundo' estreia na Galeria Nonada, em Salvador

Alckmin embarca para representar o Brasil na missa do Papa Leão XIV

Ôô

Acompanhe o
Alô Alô Bahia
também nos
canais sociais!

Instagram @sitealoalobahia
WhatsApp Canal Oficial
Google News @aloalobahia
TikTok @aloalobahia
Threads @sitealoalobahia
X AloAlo_Bahia
LinkedIN sitealoalobahia

© Todos os direitos reservados.
2025 | Alô Alô Bahia

Agência NBZ