

## Mercado em alta: setor imobiliário cresceu além das expectativas



Cláudio Cunha, presidente da ADEMI-BA

Taxas de juros em queda e fechamento dos primeiros seis meses do ano com resultados que superam as expectativas. É com esse cenário que o mercado imobiliário entrou no segundo semestre, que promete ser o mais propício para investir e comprar imóveis.

Essa semana, a ADEMI-BA apresentou para incorporadoras, construtoras, imobiliárias e imprensa os números alcançados pelo mercado imobiliário baiano. O resultado foi apresentado durante o evento de lançamento do 15º Salão Imobiliário, um dos maiores eventos do setor, que este ano acontecerá de 5 a 8 de outubro, no Centro de Convenções.

De acordo com o balanço apresentado pela BRAIN Inteligência Estratégica, empresa contratada pela ADEMI-BA para conduzir a pesquisa e analisar as informações, o segundo trimestre de 2023 registrou um crescimento de 38,7% no número de lançamentos, comparado ao mesmo período de 2022. Quando analisadas as vendas, o crescimento foi de 6,60% comparado ao mesmo período de 2022.

Analisando o primeiro semestre de 2023 contra o mesmo período de 2022, o aumento de lançamentos foi de 34% (totalizando 3.734 unidades lançadas em Salvador e região metropolitana) e de vendas, 11% (2.924 unidades vendidas). O VGV do período foi de R\$ 1,825 bilhão (+0,3%).

O balanço mostrou também que, entre as capitais do Nordeste, Salvador ficou em segundo lugar na geração de empregos, com 8.838 empregos gerados com carteira assinada.

Apesar dos fatores do macroambiente, especialmente políticos e econômicos, o primeiro semestre do setor imobiliário trouxe números surpreendentes. Nossa expectativa é de que o segundo semestre seja ainda melhor. Seguimos certos de que o imóvel é um investimento seguro e cada vez mais confiável para a sociedade.



Viviane Fonseca, diretora comercial e de marketing da ADEMI-BA



Lançamento do 15º Salão Imobiliário Baiano



**Cláudio Cunha**

PRESIDENTE DA ADEMI-BA