

# Prêmio ADEMI-BA contempla melhores do setor imobiliário

HIEROS VASCONCELOS RÉGO  
REPORTER

O balanço positivo da Ademi-BA no primeiro trimestre deste ano foi lançado na última terça-feira (16) e será mais um motivo para comemorar o crescimento da instituição no dia 25 de maio, próxima quinta-feira, quando acontecerá a 26ª edição do Prêmio ADEMI-BA, considerada a mais importante premiação do mercado imobiliário. Apesar do mercado imobiliário ter entrado com cautela em 2023 no que diz respeito à política e a economia, conforme o presidente Cláudio Cunha, os números acabaram superaram as expectativas.

"A absorção dos lançamentos e o VGV do período ratificam a segurança e estabilidade do mercado imobiliário baiano. Seguimos otimistas e com a expectativa de mais crescimento", afirma.

O crescimento é importante para a geração de empregos e para que o setor tenha otimismo e mais confian-

ça na política econômica. Após um 2022 turbulento, não à toa que na premiação deste ano terão maior peso critérios como sustentabilidade, inovação, credibilidade e segurança: fatores primordiais para a escolha dos finalistas das doze categorias, que vão desde construtoras, incorporadoras, arquitetos, fornecedores e agências.

A Ademi já mostrou nos primeiros meses de 2023 um resultado de números positivos tanto nos lançamentos (+21,4%) quanto nas vendas (+6,4%), comparado ao primeiro trimestre de 2022. De acordo com a Associação, olhando os números, no primeiro trimestre de 2023, Salvador lançou 1692 unidades (R\$ 707 milhões) contra 1394 no primeiro trimestre de 2022. Em relação às vendas, foram 1452 unidades vendidas no primeiro trimestre deste ano (R\$ 832 milhões) contra 1385 unidades no mesmo período do ano passado.

Este e os demais dados sobre a Ademi-BA, além do reconhecimento, a coloca

como uma das principais catalisadoras do desenvolvimento do mercado na Bahia e tudo isso será comemorado no 26º Prêmio. Segundo afirmam os finalistas e profissionais do setor, "participar da premiação é um reconhecimento na contribuição do desenvolvimento urbano e arquitetônico do estado".



**PRESIDENTE**

Claudio Cunha celebrou a qualidade dos projetos inscritos: "o que há de melhor no Brasil"

## Premiação mobiliza todo o segmento imobiliário

A diretora comercial e de marketing Ademi-Ba, Viviane Fonseca, a premiação tem uma relevância porque mobiliza não só o mercado imobiliário como a academia, como acontece na categoria inovação acadêmica. "A academia que contribui com o mercado. Premiamos estudantes que apresentam soluções inovadoras. Toda a cadeia do mercado imobiliário é contemplada com o prêmio Ademi, então tem relevância também para a sociedade".

Segundo Viviane, não é apenas o setor quem ganha. "A premiação ajuda as pessoas a conhecerem mais sobre

as empresas que estão envolvidas, é importante para sociedade criar suas próprias referências de qualidade.

Uma das finalistas, Vanessa Doto, da Doto Engenharia, reforça a importância do prêmio: "É gratificante concorrer à 26ª edição do Prêmio Ademi-BA, que destaca as empresas que estão entregando o melhor resultado no mercado imobiliário".

O presidente da ADEMI-BA, Cláudio Cunha, celebrou a qualidade dos projetos inscritos. "É muito bom ver que o mercado imobiliário baiano vem acompanhando o que há

de melhor no Brasil e no mundo. Isso mostra que o nosso segmento considera não só os aspectos econômicos, mas a qualidade e bem-estar da nossa sociedade".

Por ser tido como o reconhecimento de um trabalho bem feito pelos próprios associados, incorporadores e pelo mercado imobiliário, as empresas ganhadoras acabam conquistando também confiabilidade, notoriedade e credibilidade, conforme explica Ivan Leão, da Leão Engenharia, que já foi vencedor de três prêmios nas categorias de Responsabilidade Social,

Lançamento Imobiliário e Empresa Revelação

"O Prêmio ADEMI-BA é como se fosse o Oscar do nosso segmento. Além da visibilidade, ele proporciona uma publicidade institucional para qualquer empresa ficar mais conhecida no mercado. É uma satisfação nossa da empresa ter esse reconhecimento e representatividade perante o mercado. A categoria de Responsabilidade Social reconhece o trabalho que a empresa faz para reverter tudo isso em ações sociais. Para mim é o prêmio mais importante que já ganhei".

## Confira a lista dos concorrentes do 26º Prêmio ADEMI-BA

### EMPRESAS

Advocacia Tavares Novis, Affonso Henrique Consultoria Imobiliária, André Guimarães B&A Corretora de Imóveis Ltda, Caramelo Arquitetos Associados, Didier, Sodré e Rosa Advocacia e Consulto-

ria, Doto Engenharia, Gamil Foppel Adv, Gerdau Aços Longos S.A, IMOB Inteligência Imobiliária, NIBS, Nogueira Reis Adv, OR, Pelir Prima Empreendimentos, Ricardo Farias e Carolina Pereira Arquitetos Associ-

### ados

Rocha Andrade Imobiliária, SBR Construção e Incorporação Ltda, Tavares, Teixeira e Advogados Associados, Viámidia

### LANÇAMENTOS

Ancoratto Jaguaribe (Kubo Engenharia e Gráfico Empreendimentos), Art Studio Open Spaces (André Guimarães), Bosque Salvador Norte (Construtora Tenda), Legacy (OR)

Oke Horto (MVL Incorpora-

adora, Pelir Engenharia, Inova Empreendimentos e Amorim Barreto Empreendimentos), Seletto Salvador Norte (Construtora Sertenge), Sublime Horto (Prima Empreendimentos Inovadores)

### EMPREENDEIMENTOS

Brisas Salvador Norte (Construtora Tenda), Jaguah (MVL Incorporadora, Pelir Engenharia e Inova Empreendimentos, Residencial Ponta de Inhambupe (Prima Empreendimentos Inovadores S/A).

## Tabaco pode aumentar infertilidade na mulher

O consumo de tabaco está associado a uma diminuição da fertilidade natural, tanto no homem como na mulher, além de piorar os resultados de tratamentos de reprodução assistida. O alerta, do Dr. Fábio Vilela, da clínica IVI Salvador, chega justamente em maio, quando, no dia 31, se comemora o Dia Mundial sem Tabaco. De acordo com a Sociedade Americana de Medicina Reprodutiva, homens e mulheres fumantes têm três vezes mais chances de se tornarem inférteis, comparados aos não fumantes. Qualquer produto proveniente do tabaco, como charuto e cachimbo, traz os mesmos riscos do cigarro. Portanto, é recomendável parar de fumar se quiser você ter filhos.

As diversas substâncias e componentes do cigarro afetam diretamente o aparelho reprodutor. "Essas substâncias tóxicas afetam



os óvulos, o que resulta em uma diminuição da sua quantidade e qualidade. Essa queda no estoque de óvulos pode estar associada ao fato de que fumantes tendem a entrar primeiro na menopausa do que as que não fumam", explica o especialista.

Uma mulher que fuma mais de 20 cigarros por dia tem sua capacidade fértil

reduzida em 43%, de acordo com estudos. A motilidade das trompas também pode ser alterada. Dificultando a implantação do embrião, caso ocorra a fecundação. O risco de aborto aumenta em até 27%, assim como o de gravidez ectópica (quando o embrião é implantado fora do útero). Caso a gestação avance, a fumante tem chances de ter problemas

gestacionais, como placenta prévia e parto prematuro.

Já nos homens, a motilidade dos espermatozoides também é afetada pelo consumo do cigarro. Ou seja, apesar de o homem produzir espermatozoides, a maioria não se locomove. E, ao afetar a qualidade do sêmen, o problema de fertilidade não fica só numa gestação natural. O cigarro também atrapalha aqueles homens (e casais) que buscam auxílio nos tratamentos de reprodução assistida.

As taxas de fertilização e desenvolvimento dos embriões nos tratamentos de fertilização in vitro (FIV) são menores para quem fuma. Ou seja, pacientes fumantes necessitam de duas vezes mais tentativas do que as não fumantes. Além de precisarem de uma quantidade maior de hormônios para estimular a ovulação.

## INCÊNDIO

### Fogo atinge localidade de condomínios em Praia do Forte

Um incêndio atingiu a região próxima a Avenida do Farol, na Praia do Forte, do último sábado (20). De acordo com as informações de moradores, um transformador explodiu próximo ao Tivoli Ecoresort. O incêndio deixou alguns condomínios da região sem energia elétrica. Segundo moradores, a previsão informada de restabelecimento da luz é em torno de 3h a 4h da madrugada de domingo (21). Não há registro de feridos. Em nota, a Coelba informou que normalizou cerca de 90% dos clientes inicialmente afetados pela suspensão do fornecimento de

energia, na Praia do Forte, no final da tarde do último sábado (20). Como uma medida de segurança, foi realizado o desligamento temporário do fornecimento de energia na localidade, após incêndio em uma vegetação. Assim que houve a liberação da área, pelo Corpo de Bombeiros, técnicos da Neoenergia Coelba iniciaram o restabelecimento do serviço na região.

No momento, permanece desligado um trecho da rede elétrica, em que os técnicos atuam na recomposição dos equipamentos elétricos danificados pelas chamas. **Fonte: Bahia Notícias**

## ENSINO

## UFBA tem novo curso de bacharelado

Em meio ao relevante debate nacional em defesa da democracia, a Universidade Federal da Bahia (UFBA) anuncia a abertura do curso de bacharelado em Administração Pública e Gestão Social. Com 40 vagas semestrais, a serem ofertadas a partir de junho deste ano, através do Sistema de Seleção Unificada (Sisu), o curso será noturno, na modalidade presencial, com duração mínima de 4,5 anos e com início das aulas previsto para o segundo

semestre de 2023.

Como explica a coordenadora do bacharelado, a professora Dra. Renata Alvarez, a construção do Projeto Pedagógico do curso envolveu a comunidade da Escola de Administração e, também, a escuta de organizações associativas, gestores governamentais e egressos da EAUFBA. "Como resultado, temos uma interessante proposta de formação que articula saberes e fazeres que se voltam para uma gestão pública comprometida com

o enfrentamento das desigualdades sociais e defesa da democracia", afirma.

Segundo o professor Dr. João Tude, diretor da Escola de Administração da UFBA, a retomada das atividades curriculares representa um compromisso institucional para com a manutenção e revitalização das instituições e organizações públicas e coletivas. "O curso de Administração Pública e Gestão Social representa o compromisso da EAUFBA com a sociedade bai-

ana, assim como oportunidade de trabalho no governo e em organizações sociais para nossos futuros estudantes", explica.

Os candidatos às vagas deste semestre do bacharelado em Administração Pública e Gestão Social precisam ter realizado o Enem 2022.2. Para mais informações, devem entrar em contato com a Escola de Administração da UFBA, através do endereço de e-mail belapags@ufba.br ou do site ea.ufba.br.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPUÍUNA**  
AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 23/2023/ PESRP

O PREGOEIRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPUÍUNA realizará licitação em 02/06/2023 às 11h00min. Local Sítio: [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br). Nº 1002460 PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 23/2023/PESRP. Objeto: Seleção de proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajosa para aquisição de veículo tipo pick-up média 4x4, para atender as necessidades da Administração Pública do Município de Igrapiúna-Ba, mediante Sistema de Registro de Preços, conforme informações constantes neste edital e seus anexos. O Edital encontra-se disponível no Portal da Transparência (<http://igrapiuna.ba.gov.br/transparencia>) e no [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br). Informações podem ser obtidas pelo e-mail [colic@igrapiuna.ba.gov.br](mailto:colic@igrapiuna.ba.gov.br). Igrapiúna 22 de maio de 2023. Roberto Eugenio O. Travassos - Pregoeiro.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPUÍUNA**  
AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 22/2023/ PESRP

O PREGOEIRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPUÍUNA realizará licitação em 02/06/2023 às 09h00min. Local Sítio: [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br). Nº 1002009 PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 22/2023/PESRP. Objeto: Seleção de proposta apta para contratação mais vantajosa de empresas para confecção de material gráfico e comunicação visual para atender necessidades das diversas secretarias e órgãos da administração pública do município de Igrapiúna-BA através do Sistema de Registro de Preços, conforme quantitativos e especificações constantes no edital e seus anexos. O Edital encontra-se disponível no Portal da Transparência (<http://igrapiuna.ba.gov.br/transparencia>) e no [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br). Informações podem ser obtidas pelo e-mail [colic@igrapiuna.ba.gov.br](mailto:colic@igrapiuna.ba.gov.br). Igrapiúna 22 de maio de 2023. Roberto Eugenio O. Travassos - Pregoeiro.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORPARÁ**  
CNPJ: 13.798.574/0001-07

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2023

A Prefeitura Municipal de Morpará, torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico sob nº 011/2023, tipo menor preço por lote, tendo como objeto a contratação de empresas, inclusive microempreendedores individuais, para a prestação de serviço de transporte escolar dos estudantes matriculados na rede pública municipal de ensino em Morpará-Bahia. A Sessão Pública Eletrônica ocorrerá através do site [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br), no dia 05/06/2023 às 09h:00min. Edital integralmente disponível no endereço eletrônico [www.morpara.ba.gov.br](http://www.morpara.ba.gov.br), no site [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br), ou na Sede da Prefeitura, na Av. Vereador Edenilton Magalhães Souza, nº 420, Centro, Morpará-Bahia. Maiores informações: Tel. (77) 3663-2168; e-mail: [morparallicita@hotmail.com](mailto:morparallicita@hotmail.com). Fabiana Rodrigues de Almeida - Pregoeira Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEDINHO - BA**  
CREDENCIAMENTO Nº 002/2023. O município de Lajedinho - BA, através do Fundo Municipal de Saúde - FMS, estará realizando o credenciamento de empresas especializadas para a realização de exames laboratoriais - tabela SUS, na forma do Regulamento nº 002/2023, em conformidade com o art. 25 caput da Lei Federal nº. 8.666/93 e nas demais normas e condições estabelecidas neste Edital. Cópia do Regulamento e seus anexos poderão ser obtidos através do portal da transparência do Município, através do link: <http://www.lajedinho.ba.gov.br/licitacoes>. A documentação para credenciamento deverá ser entregue na sede da Secretaria Municipal de Saúde, sito à Praça Higinio de Oliveira Plínio, 02 - Centro, a partir do dia 22/05/2023 a 31/12/2024. Contato pelo Telefone (75) 3327-2126. Lajedinho/BA, 19 de maio de 2023. Fábio Leão da Silva - Presidente da CPI.

**Desenbahia** Agência de Fomento do Estado da Bahia S.A.

DESENBÁHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A.  
SOCIEDADE DE CAPITAL FECHADO  
CNPJ/MF Nº 15.163.587/0001-27

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
1ª CONVOCAÇÃO

Ficam convidados os senhores acionistas da DESENBÁHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A, a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no edifício-sede da empresa, 5º andar, localizado na Rua Ivonne Silveira, nº 213, Naranhã, nesta Capital, às 09:00 horas do dia 31 de maio de 2023, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Eleição para preenchimento de vagas no Conselho de Administração da entidade;
2. Eleição para preenchimento de vagas no Conselho Fiscal;
3. Outros assuntos de interesse social.

Salvador, 22 de maio de 2023  
**JOÃO BATISTA ASLAN RIBEIRO**  
Presidente do Conselho de Administração