



## Últimas Notícias

[Home](#) [Últimas Notícias](#)

Postado em: 18 Maio 2023

# ADEMI-BA divulga balanço do mercado imobiliário baiano no primeiro trimestre de 2023

Da redação

A ADEMI-BA apresentou na última terça-feira (16) para incorporadoras, construtoras, imobiliárias e profissionais associados os números alcançados pelo mercado imobiliário baiano no primeiro trimestre de 2023. O resultado do período apresenta números positivos tanto nos lançamentos (+21,4%) quanto nas vendas (+6,4%), comparado ao primeiro trimestre de 2022.

Os dados foram apresentados Claubert Barreto, analista e gestor Nordeste da BRAIN Inteligência Estratégica, empresa contratada pela ADEMI-BA para conduzir a pesquisa e analisar as informações.

Olhando os números, no primeiro trimestre de 2023, Salvador lançou 1692 unidades (R\$ 707 milhões) contra 1394 no primeiro trimestre de 2022. Em relação às vendas, foram 1452 unidades vendidas no primeiro trimestre deste ano (R\$ 832 milhões) contra 1385 unidades no mesmo período do ano passado.

O balanço mostrou, no entanto, que a Região Metropolitana não seguiu esse ritmo, tendo queda tanto nos lançamentos quanto nas vendas, comparado a 2022.

Quando analisadas as principais tipologias de imóveis, tiveram destaque os imóveis compactos (20% do estoque total) e standard (imóveis até R\$ 500 mil, representando 35% do estoque total). Os bairros que se destacaram na procura neste período foram Jaguaribe, Alphaville, Patamares, Stella Maris, Piatã e Itapuã.

Para o presidente da ADEMI-BA, Cláudio Cunha, os números superaram as expectativas para o período. “Entramos em 2023 com cautela e observação do cenário do macroambiente, especialmente no que diz respeito à política e economia. A absorção dos lançamentos e o VGV do período ratificam a segurança e estabilidade do mercado imobiliário baiano. Seguimos otimistas e com a expectativa de mais crescimento”.

Foto: Divulgação

---

### Compartilhar:

 WHATSAPP

---

## Últimas Postagens

---



### **Maratona Tech movimenta escolas municipais...**

10 Maio 2022



### **IVI Salvador participa da iniciativa...**

28 Abril 2022



### **Bolsonaro é condenado pela Justiça...**

28 Março 2021



### **Rodoviários de Salvador vão paralisar...**

18 Abril 2021