

ADEMI

ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO DA BAHIA

ADEMI-BA prevê crescimento de 5% do mercado imobiliário para 2023



Presidente da ADEMI-BA, Cláudio Cunha e Fábio Tadeu Araújo, sócio dirigente da BRAIN Inteligência Estratégica.

Na noite desta quinta-feira (23), construtoras e incorporadoras associadas da ADEMI-BA (Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia) participaram do evento de apresentação do balanço do mercado imobiliário baiano do ano de 2022 e perspectivas para 2023.

Os dados foram apresentados pelo analista Fábio Tadeu Araújo, sócio dirigente da BRAIN Inteligência Estratégica, empresa contratada pela ADEMI-BA para conduzir a pesquisa e analisar as informações.

O balanço apresentou queda de 16,5% no número de lançamentos, seguida de uma queda nas vendas de 16,6%. Para o analista, essa queda se deu em decorrência de alguns fatores, como o aumento da taxa de juros, ano eleitoral, que fez os incorporadores postergarem os lançamentos para o ano de 2023, e a Copa do Mundo.

"Se nós pudéssemos excluir esses efeitos que não acontecem todos os anos, é provável que 2022 tivesse repetido o ano recorde de 2021. A despeito disso, a capital baiana foi a mais importante de 2022 em todo o Nordeste", conclui Fábio Araújo.

O presidente da ADEMI-BA, Cláudio Cunha, falou sobre a expectativa de crescimento em 2023 para o segundo semestre.

"A partir de junho, com os projetos que estão prontos para lançar, estimamos um crescimento de 5%. Apesar da queda de vendas e lançamentos de 2022, tudo o que foi lançado foi absorvido pelo mercado, o que mantém o setor imobiliário em um patamar de segurança e estabilidade", conclui Cunha.

Cláudio Cunha falou ainda sobre o perfil imobiliário que tem aquecido o mercado. "A sociedade está mudando rápido e constantemente. Em 2022, tivemos um crescimento de 40% nos imóveis compactos e eles devem permanecer em ascensão este ano. Isso se deve pelo perfil da nossa cidade, que traz elementos que atraem o investidor que compra imóveis como forma de renda e reflete o público que quer morar de forma inteligente, em uma boa localização e sem excessos".



Evento reuniu incorporadoras e construtoras associadas da ADEMI-BA.

juntos construímos dias melhores.



Cláudio Cunha
PRESIDENTE DA ADEMI-BA

Rua Alceu Amoroso Lima, 470, Sala 901
Empresarial Niemeyer
Caminho das Árvores - Salvador - BA

3273-8130 | ademi@ademi-ba.com.br

Fabiane Lessa uniu cerâmica de tom cru e branca



Gabriela Daltro / Divulgação

FEITO À MÃO

Peças são coringas e combinam com ambientes que vão dos mais tradicionais até espaços contemporâneos

LEILANE SUZARTE*

Encontradas facilmente nos projetos residenciais, as cerâmicas vêm, ao longo dos anos, sendo inovadas, com criações em diferentes estilos e variações. Elas nunca saem de moda na arquitetura e designer de interiores devido a sua versatilidade em enfeitar todos os cômodos da casa. Desde a decoração mais tradicional até a contemporânea, as cerâmicas conseguem combinar com outros artefatos e móveis do ambiente, deixando o visual mais bonito e acolhedor.

A arquiteta e urbanista Ana Burity explica que "a depender do acabamento que a cerâmica tenha, podemos utilizá-la em diferentes estilos de decoração, mesclando com outras peças mais finas, como os muranos, ou mais rústicas, como a madeira talhada. A cerâmica, portanto, é um coringa, entra no seu dia a dia, sendo sempre uma peça bem-vinda".

Nesse sentido, para quem deseja saber qual cerâmica utilizar na sua residência, de modo que combine com seu gosto e a proposta que deseja fazer no seu espaço, a designer de interiores e arquiteta e urbanista, Milena Vidal, dá algumas dicas: "Os objetos de cerâmica são peças que transmitem elegância e sofisticação, quando utilizados nas opções com cores, já que tornam os ambientes mais descontraídos. Um exemplo para ousar na decoração e trazer ainda

Objetos de cerâmica cabem em todos os estilos de decoração

Lucas Silva / Divulgação



Vaso dourado é destaque no projeto de Ana Burity

mais personalidade é usar as cerâmicas com tonalidades que te agradam como cores vibrantes ou cores neutras, a escolha vai depender do seu estilo".

Outra maneira também é utilizar a cerâmica com acabamento de pintura fosca em espaços que têm plantas. "Uma peça de cerâmica de centro de mesa 'casa' super bem com ambientes que valorizam a natureza, produtos naturais", conta Ana Burity.

Ela diz também que a cerâmica serve para ornamen-

tar um espaço com estilo clássico. "Temos vasos dourados, com pintura metálica, e vasos com pintura preta. Nesta versão, eles já tem um estilo mais fino, que deixa de lado o acabamento rústico e traz a sua elegância, entrando em sintonia com estilos mais refinados e contemporâneos." esclarece a arquiteta.

Além disso, é possível combinar a cerâmica com outros tipos de revestimentos e materiais, se tornando uma ótima opção para com-

por decorações sofisticadas, como aconselha a designer de interiores, Fabiane Lessa. "Quando você mistura a cerâmica com algum item de prata ou alguma pedra de granito acaba enaltecendo o ambiente", explica.

Segundo ela, o objeto de cerâmica em si já promove o bem-estar na sua residência. "Acho que você usar cerâmica na sua casa, seja ela no piso com um vaso alto com planta ou com um vaso cultórico para compor o ambiente, traz para o projeto e a sua casa uma ideia de que é cuidada, já que ela é feita a mão, tem uma energia e um zelo de alguém fazendo a peça", frisa a profissional.

Evite exagero

Então ter alguns cuidados na hora de decorar a moradia de acordo com seu estilo e preferência faz toda a diferença para não se equivocar e exagerar nos objetos de decoração em cerâmica.

"A escolha correta é muito importante na hora de adquirir uma peça, é fundamental conhecer a personalidade para não errar e acabar comprando algo que não transmita o que você deseja. Além da escolha certa é acertar também na quantidade de peças em cada ambiente, fazer uma composição é legal, mas não pode exagerar para não ficar algo que não tenha muito a ver com o seu espaço", enfatiza a arquiteta Milena Vidal.

* SOB A SUPERVISÃO DA EDITORA CASSANDRA BARTELO



Gabriela Daltro / Divulgação

Arranjo de cerâmica deixa ambiente estiloso