



(<https://www.feiradesantana.ba.gov.br/servicos.asp?titulo=Projeto-fomenta-visibilidade-do-artisanato-feminino.html&id=37&link=secom/noticias.asp&idn=32518#noticias>)

24 MAR 2023

ADEMI-BA prevê crescimento de 5% do mercado imobiliário para 2023



Redação Alô Alô Bahia
redacao@aloalobahia.com



Na noite desta quinta-feira (23), construtoras e incorporadoras associadas da **ADEMI-BA** (**Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado imobiliário da Bahia**) participaram do evento de apresentação do **balanço do mercado imobiliário** baiano do ano de 2022 e perspectivas para 2023.

Os dados foram apresentados pelo analista **Fábio Tadeu Araújo**, sócio dirigente da **BRAIN Inteligência Estratégica**, empresa contratada pela ADEMI-BA para conduzir a pesquisa e analisar as informações.

O balanço apresentou queda de **16,5% no número de lançamentos**, seguida de uma queda nas vendas de **16,6%**. Para o analista, essa queda se deu em decorrência de alguns fatores, como o aumento da taxa de juros, ano eleitoral, que fez os incorporadores postergarem os lançamentos para o ano de 2023, e a Copa do Mundo.



(<https://freeimage.host/i/HNTh0yN>)

"Se nós pudéssemos excluir esses efeitos que não acontecem todos os anos, é provável que 2022 tivesse repetido o ano recorde de 2021, A despeito disso, a capital baiana foi a mais importante de 2022 em todo o Nordeste", conclui Fábio Araújo.

O presidente da ADEMI-BA, Cláudio Cunha, falou sobre a expectativa de **crescimento em**

"A partir de junho, com os projetos que estão prontos para lançar, estimamos um crescimento de 5%. Apesar da queda de vendas e lançamentos de 2022, tudo o que foi lançado foi absorvido pelo mercado, o que mantém o setor imobiliário em um patamar de segurança e estabilidade", conclui Cunha.



(https://freeimage.host/i/HNThWnn)

Cláudio Cunha ressaltou ainda sobre o perfil imobiliário que tem aquecido o mercado.

"A sociedade está mudando rápido e constantemente. Em 2022, tivemos um crescimento de 40% nos imóveis compactos e eles devem permanecer em ascensão este ano. Isso se deve pelo perfil da nossa cidade, que traz elementos que atraem o investidor que compra imóveis como forma de renda e reflete o público que quer morar de forma inteligente, em uma boa localização e sem excessos".

Leia mais notícias na aba Notas (https://aloalobahia.com/notas).

Acompanhe o Alô Alô Bahia no TikTok (https://www.tiktok.com/@aloalobahia).

Siga o Alô Alô Bahia no Google News e receba alertas de seus assuntos favoritos.

(https://news.google.com/publications/CAAqBwgKMLjxnswxfu3Aw?hl=pt-BR&gl=BR&ceid=BR%3Apt-419)

Fotos: Divulgação. Siga o insta @sitealobahia

(https://www.instagram.com/sitealobahia/).