

## 2

### CINEMA

Keanu Reeves volta às telas na pele de John Wick **C1**

### MÚSICA

Parceiro de Belchior, Ricardo Bacelar faz show em Salvador **C1**



Murray Close (Lionsgate) / Divulgação

Reeves (C) retorna em filme acelerado

### SELIC

## Lula diz não ver uma “explicação” para juros altos

Um dia depois de o Comitê de Política Monetária (Copom) manter a taxa básica de juros (Selic) a 13,75% ao ano, o presidente Lula criticou a medida ontem. O petista queixou-se de “falta de explicação” para a decisão. **A8**

## UM JORNAL DE OPINIÃO

MARCOS LUNA

“O aporte de recursos para o Mais Médicos implicará em mais efetividade” **A3**

BETÂNIA BRITTO

“Gestar não deve ser uma barreira para o crescimento profissional” **A2**

OPINIÃO \ LEITOR

“Assistir ao BBB da Globo é horrível. Não há alma nem vida” **A2**

CARLOS QUINTELA

**IMÓVEIS** Ademi-BA reúne associados para apresentar dados e avaliar cenários

# Mercado imobiliário projeta crescimento de 5% este ano

De acordo com estimativa da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA), o ano de 2023 será de retomada e crescimento para o mercado de imóveis no estado, após um 2022 com queda no número de lançamentos.

A entidade projeta um crescimento de cerca de 5% no setor, em comparação ao ano passado. Na tarde de ontem, a Ademi reuniu filiados para apresentar o balanço do último período e as expectativas para o setor até dezembro. Em 2022, oito mil

## 16%

foi a queda aproximada dos negócios no setor imobiliário na Bahia em 2022, em comparação com o ano anterior

novas unidades lançadas na capital, nove mil vendas, restando um estoque de 5,3 mil. O presidente da entidade, Cláudio Cunha, aponta os juros altos e o fator eleitoral como determinantes para a queda de 16% nos lançamentos e vendas. **B3**

### TRIBUTOS

## Arrecadação federal bate recorde, com R\$ 158,99 bilhões

A Receita Federal arrecadou R\$ 158,99 bilhões no último mês de fevereiro. É o maior valor de tributos cobrados pela União em um mês, em toda a série histórica, iniciada em 1995. **B3**

### TELEFONIA

## Especialistas ensinam como evitar ligações indesejadas **A6**



### AV. BONOCÔ

## Esportes aquáticos ganham centro renovado **B8**

### BOXE

## Baiana Bia Ferreira vence sul-coreana e fará final de mundial **B8**



Antonio Queirós (Gov-BA) / Divulgação

Estado e ministério entregaram novo centro esportivo

### CENSO

## IBGE volta a bairros para concluir entrevistas

Recenseadores do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) fazem trabalho de retorno a bairros de Salvador com moradores ainda não incluídos na contagem populacional do Censo 2022. São locais a exemplo do Bairro da Paz, com defasagem expressiva. **A4**



Denisse Salazar / Ag. A TARDE

Recenseador diante de casa no Bairro da Paz, onde há defasagem de entrevistas

### SAÚDE

## Mais Médicos tem meta de 995 profissionais na Bahia

Com abrangência em 279 municípios baianos, a nova etapa do programa Mais Médicos tem meta de garantir 995 profissionais no estado. Ao todo, 534 vagas estarão

abertas. Nesta nova etapa, o Mais Médicos está priorizando a contratação de profissionais brasileiros e trabalhará para melhorar o Sistema Único de Saúde. **A4**

### VIGILÂNCIA SANITÁRIA

## Vendas para a Semana Santa passam por fiscalização **A6**

### RAIVA

## Sesab emite alerta após identificação de vírus em morcegos **A4**





# ECONOMIA & NEGÓCIOS

**MERCADO** Bolsa fecha no menor nível desde julho após críticas do governo ao BC

www.atarde.com.br/economia

economia@grupoparatde.com.br

**DESEMPENHO**

Ademi apresentou o balanço de 2022 e as expectativas até dezembro

## Mercado imobiliário baiano espera crescimento de cerca de 5% em 2023

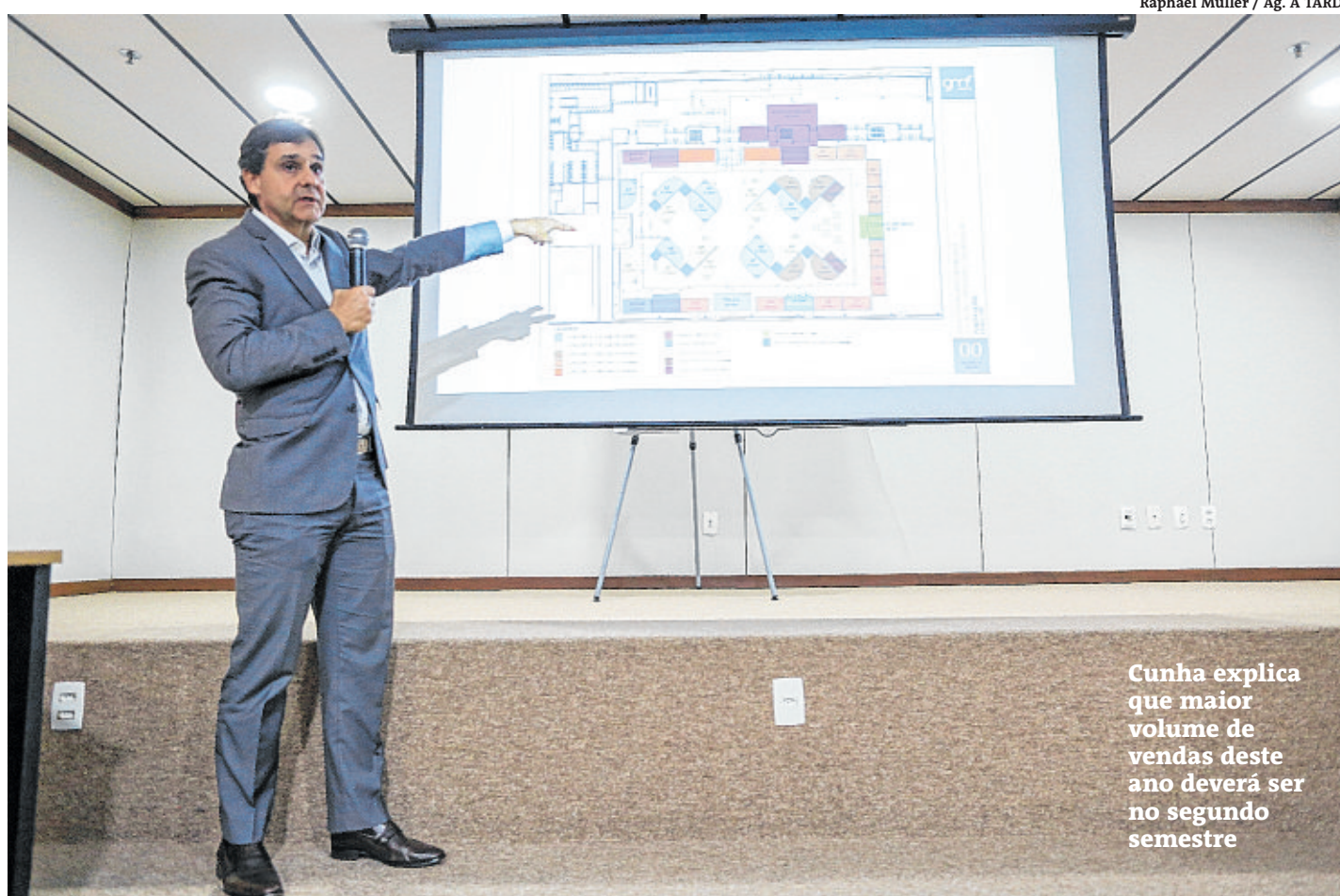
**MARIANA BAMBERG**

O ano de 2023 será de retomada e crescimento para o mercado imobiliário, após um 2022 com queda no número de lançamentos. Essa é a expectativa da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA), que estima um crescimento de cerca de 5% no setor quando comparado ao ano passado. Na tarde de ontem, a entidade reuniu seus filiados para apresentar o balanço do último período e as expectativas até dezembro.

Em 2022, segundo dados da Ademi, foram 8 mil novas unidades lançadas na capital, 9 mil vendas e um estoque de 5,3 mil. De acordo com o presidente da entidade, Cláudio Cunha, as taxas de juros elevadas e o fato de ter sido um ano eleitoral contribuíram para uma redução de cerca de 16% nos lançamentos e nas vendas, quando comparado a 2021.

“O ano de 2021 para o mercado, se a gente for considerar o número de lançamentos e vendas, foi melhor que 2022. Mas, por ser um ano atípico, de eleições, quando começamos a sentir os efeitos do aumento da taxa de juro, acabou sendo um ano bom, que, apesar de ter uma redução no número de unidades vendidas e lançadas, ele permaneceu com sua disponibilidade baixa e estável”, analisou.

De acordo com Cunha, o



Raphael Müller / Ag. A TARDE

**Cunha explica que maior volume de vendas deste ano deverá ser no segundo semestre**

sitiva, o diretor da entidade Cláudio Cunha, reconhece que o setor terá que enfrentar ainda o desafio de um novo governo e o que ele classificou como indefinição na política econômica, da taxa de juros.

**Carteira assinada**

Uma pesquisa, divulgada durante o evento e realizada em uma parceria entre a Ademi e Brain Inteligência Estratégica, apontou que em 2022 Salvador foi a segunda capital nordestina em número de empregos com carteira assinada no setor imobiliário. Ao todo, foram pouco mais de 33 mil profissionais, atrás apenas de Fortaleza, com cerca de 37 mil.

A pesquisa apontou ainda para um crescimento de cerca de 40% na busca por imóveis compactos. Para Cunha, o índice é reflexo não só de mudanças no perfil do consumidor, mas também de aspectos específicos de Salvador.

“Está relacionado ao perfil da cidade, que tem um forte apelo para o investidor, principalmente nas zonas turísticas. E inclui também o momento de transformação que ela vive, com equipamentos e novas mudanças na sua urbanização. E também aqueles que querem morar de uma forma inteligente e bem localizada, onde ela dependa cada vez menos de transporte e tenha ali no seu entorno todas as suas necessidades atendidas”, explica Cunha.

**Em 2022, foram 8 mil unidades lançadas na capital, 9 mil vendas e um estoque de 5,3 mil**

**“O ano de 2021, se considerar o número de lançamentos e vendas, foi melhor que 2022”**

CLÁUDIO CUNHA, pres. da Ademi

cenário atual do setor baiano aponta que a disponibilidade de imóveis é absorvida em até nove meses. “O mercado considera um estoque saudável quando vai até 15 meses. Isso demonstra que nós temos um espaço para novos lançamentos”, disse o diretor da Ademi.

Esse indicativo de demanda por novos lançamentos e a existência de projetos

prontos para serem lançados são alguns dos fatores que leva Cunha a estimar um crescimento entre 4% e 5% no mercado imobiliário baiano em 2023. A maior parte das expectativas está sendo depositada no segundo semestre. De acordo com o representante, esse deve ser o período responsável por acelerar o setor.

Apesar da expectativa po-

**SUPERMERCADO**

## Consumo nos lares brasileiros cresce 1,44% no 1º bimestre

**FLÁVIA ALBUQUERQUE**

Agência Brasil, São Paulo

O consumo nos lares brasileiros, medido pela Associação Brasileira de Supermercados (Abbras), encerrou o primeiro bimestre em alta de 1,44%. Na comparação ante janeiro, houve recuo de 2%, atribuído ao menor número de dias em fevereiro. Na comparação com fevereiro de 2022, houve alta de 0,95%. O resultado contempla os formatos de loja atacarejo, supermercado convencional, loja de vizinhança, hipermercado, minimercado e e-commerce. Todos os indicadores são deflacionados pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), medido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Segundo a Abbras, durante o primeiro bimestre do ano os recursos do reajuste do salário mínimo, a manutenção do valor de R\$ 600 do programa de transferência de renda, bem como dos números de beneficiários; o pagamento do auxílio gás (fevereiro) e a menor pressão inflacionária nos preços

dos alimentos contribuíram para um consumo positivo, mas moderado.

A entidade estima que o que deve sustentar o consumo nos lares no primeiro trimestre, é o reajuste do salário mínimo em 7,42% para mais de 60 milhões de pessoas; a manutenção do pagamento de R\$ 600 do Bolsa Família, o auxílio gás no valor de 100% da média nacional do botijão de gás de cozinha de 13 quilos pago em fevereiro; o resgate do PIS/Pasep (de fevereiro a dezembro) e o pagamento, a

**O valor da cesta de 35 produtos (alimentos, bebidas, carnes, produtos de limpeza, itens de higiene e beleza) teve queda de 0,39%**

partir de 20 de março, de R\$ 150 por criança de até 6 anos para as famílias inscritas nos programas de transferência de renda.

“Outros recursos anunciados ou em análise pelo governo federal tendem a ser direcionados para o consumo de alimentos, como a revisão e ampliação das bolsas da área da educação, o reajuste dos servidores civis do Poder Executivo e o novo reajuste do salário mínimo a partir de 1º de maio. Para 2023, deve haver, inicialmente, um crescimento de 2,5% do consumo nos lares”, disse a Abbras.

De acordo com os dados da Abbras, o valor da cesta de 35 produtos de largo consumo (alimentos, bebidas, carnes, produtos de limpeza, itens de higiene e beleza) registrou queda de 0,39% em fevereiro. Com essa variação, o preço na média nacional passou de R\$ 754,98 em janeiro para R\$ 752,04 em fevereiro. No acumulado do ano, a cesta nacional tem recuo de 0,31%.

**TRIBUTOS**

## Arrecadação federal bate recorde em fevereiro

**ANDREIA VERDÉLIO**

Agência Brasil - Brasília

A União arrecadou R\$ 158,99 bilhões em impostos em fevereiro, de acordo com dados divulgados ontem pela Receita Federal. É o maior valor da série histórica, iniciada em 1995. Na comparação com o mesmo mês do ano passado, houve crescimento real de 1,28%, ou seja, acima da inflação, em valores corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

No acumulado do ano, a arrecadação alcançou R\$ 410,73 bilhões, representando o acréscimo acima da inflação de 1,19%. O valor é o maior da série para o período acumulado. Os dados sobre a arrecadação de fevereiro estão disponíveis no site da Receita Federal.

A avaliação do chefe do Centro de Estudos Tributários e Aduaneiros, Claudemir Malaquias, é positiva e, para ele, os números indicam uma retomada da geração de empregos. “Perce-

bemos que o desempenho da atividade econômica continua sendo determinante para o resultado da arrecadação. Neste mês de fevereiro, temos a surpresa positiva do desempenho da massa salarial, que significa que a atividade econômica também vem acompanhada de uma retomada do nível de emprego”, disse, durante entrevista coletiva.

**Receita Federal**

Quanto às receitas administradas pela Receita Federal, o valor arrecadado em fevereiro ficou em R\$ 153,03 bilhões, representando acréscimo real de 1,14%, enquanto no período acumulado de janeiro e fevereiro, a arrecadação alcançou R\$ 387,96 bilhões, alta real de 1,76%.

O aumento pode ser explicado, principalmente, pelo crescimento de recolhimentos do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL), que incide sobre o lucro das empresas.

**BANCO**

## Caixa registra lucro de R\$ 9,2 bilhões em 2022, alta de 9,9%

**FLÁVIA ALBUQUERQUE**

Agência Brasil, São Paulo

A Caixa Econômica Federal registrou um lucro líquido de R\$ 9,2 bilhões em 2022, lucro líquido contábil de R\$ 9,8 bilhões e patrimônio líquido de R\$ 122,6 bilhões, o que representa um aumento de 9,9% em 12 meses, de acordo com balanço divulgado ontem pelo banco. Segundo os dados, o saldo na carteira de crédito total foi R\$ 1 trilhão, com crescimento de 16,7% sobre 2021, com saldo de R\$ 637,9 bilhões na carteira de crédito imobiliário (+ 13,6%).

De acordo com o vice-presidente de Finanças e Controladoria da Caixa, Marcos Brasileiro Rosa, o resultado do banco não se mede exclusivamente pelo seu lucro e sim pela forma como entrega resultados para a sociedade e no papel que exerce no desenvolvimento do país quando empresta recursos para todos.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
CNPJ N: 13.658.158/0001-03  
**PREGÃO ELETRÔNICO 002, 003 E 004/2023**  
O Pregoeiro Oficial de Arataca torna público aos interessados que realizará licitação tipo MENOR PREÇO POR LOTE: 1. PREGÃO ELETRÔNICO 002/2023-SRP, objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAL GRÁFICO. Data: 05/04/2023 às 09:05h; 2. PREGÃO ELETRÔNICO 003/2023-SRP, objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAL ODONTOLÓGICO. Data: 05/04/2023 às 11:05h; 3. PREGÃO ELETRÔNICO 004/2023-SRP, objeto: AQUISIÇÃO DE PNEUS. Data: 05/04/2023 às 10:05h. Edital https://www.arataca.ba.gov.br/site/editais e www.portaldecompraspublicas.com.br. 23/03/2023. PAULO CESAR C. DE OLIVEIRA. Pregoeiro Oficial

**CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA-BA**  
CNPJ 13.222.534/0001-04  
**AVISO DE ABERTURA - PREGÃO PRESENCIAL N.º 006/2023 - Objeto:** Contratação de empresa para futura e eventual prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva da frota de veículos da Câmara Municipal de Barra/BA. Tipo: Menor Preço Por Lote, regida pelas Leis 10.520/02, 8.666/93 e suas alterações posteriores. **SESSÃO DE JULGAMENTO 10 DE ABRIL DE 2023, às 09:00h.** Local: Sala de licitações e contratos desta Câmara, situada na Rua dos Marianis, Nº 1836, Centro, CEP 47.100-000, Barra - Bahia. Os interessados poderão obter informações e/ou Edital e seus anexos no site: http://cmbarra.diariooficialba.com; diretamente na Câmara Municipal, setor de Licitações e contratos, no horário 08h30min às 12h00min, de segunda a sexta-feira. Fone: (74) 3662 - 2284, ou através do e-mail: barracamara@gmail.com. Barra-Ba, 24/03/2023. Gustavo Alves Bessa Junior. Pregoeiro Oficial.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP 016/2023 A PMCG - BAHIA,** torna público, pregão eletrônico nº 016/23, dia 06/04/23 às 09:30h, objeto: manutenção de peças metálicas e confecção de produtos metalúrgicos, acessoinformacao.com.br/ba/capimgrosso; Maita Iasmin Silva dos Santos. Pregoeiro. 23/03/2023.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DA BAHIA - CONDER**  
CNPJ N: 13.595.251/0001-08  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
AVISO - LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 015/23 - CONDER  
Abertura: 17/04/2023, às 09h:30m. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS E PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO E DRENAGEM DE RUAS, NO MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA. O Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados no site da CONDER (http://www.conder.ba.gov.br) no campo licitações, a partir do dia 24/03/2023. Salvador - BA, 23 de março de 2023. Maria Helena de Oliveira Weber - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

**SECRETARIA DA FAZENDA - SALVADOR**  
CNPJ N: 13.937.073/0001-56  
**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO N.º 011/2023**  
Abertura: 10/04/2023 às 14h00min (Horário de Brasília). Objeto: Contratação de Serviços de Atualização, Garantia e Suporte Técnico para Softwares VMWARE. BB- 993496 - Famílias: 02.24 e 02.26. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br e www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: copel@sefaz.ba.gov.br, telefone (71) 3115- 2621 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 10:00 às 18:00h no endereço: Av. Luiz Viana Filho s/nº, 2ª Av., nº. 260, Centro Administrativo da Bahia - CAB - Salvador - Ba, 23/03/2023. Maria Josania Goes Costa - Pregoeira Oficial.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO TUPIM**  
**TOMADA DE PREÇOS 03/2023.** Dia 11/04/23 às 9h. Menor preço global. Objeto: reforma e conservação predial do Mercado Municipal na sede. Edital: e-mail licitabovistadotupim@gmail.com, www.boavistadotupim.ba.gov.br/acesso-a-informacao/licitacoes e www.ipmbrasil.org.br/diariooficial/ba/pmbovistadotupim/diario. Informações: na sede ou e-mail. Outros atos: DOM. Boa Vista do Tupim/Ba, 24 de março de 2023. Ivan Bezerra Fachinetti. Presidente da CPL.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
O Sindicato Nacional das Empresas Prestadoras de Serviços e Instaladoras de Sistemas e Redes de TV por Assinatura, Cabo, MMS, DTH e Telecomunicações - SINSTAL, de acordo com o artigo 2º, incisos II e VI, artigo 19º, parágrafo 1º do Estatuto Social, c/c artigo 611 e seguintes da CLT, convoca todos os associados e não associados das empresas prestadoras de serviços de Teletendimento, Telemarketing, Telesserviços, BPO e correlatos do Estado da Bahia, para a Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no dia 27 de março de 2023 às 10:30 horas (horário de Brasília) em primeira convocação, e, em segunda convocação, às 10:45 horas com qualquer número dos presentes, através de videoconferência no link: https://bit.ly/teletendimentobahia2023, com a seguinte Ordem do Dia: I - Início dos debates e deliberações sobre a pauta laboral de reivindicações, para a formalização do instrumento normativo coletivo 2023, data-base JANEIRO, para os setores profissionais que prestam serviços para os nossos representados no Estado da Bahia; II - Eleição da Comissão de Negociações Coletivas para o ano de 2023; III- Fixação da Contribuição Assistencial Patronal e/ou outras taxas para a categoria.  
Salvador, 23 de março de 2023  
Vivien Mello Sruagy - Presidente