

IMOBILIÁRIO

imobiliario@grupoatarde.com.br

INTERNET Leia mais sobre o mercado imobiliário no Portal A TARDE

www.atarde.com.br/economia

PREMIAÇÃO Em sua 25ª edição, principal homenagem do mercado imobiliário vai revelar destaques em 12 categorias; cerimônia será no Palácio da Aclamação

Vencedores do Prêmio Ademi serão conhecidos quinta-feira



Ademi / Divulgação

“Os finalistas são empresas, profissionais e projetos que superaram os desafios”

CLAUDIO CUNHA, da Ademi-BA

FÁBIO BITTENCOURT

Os vencedores do prêmio anual oferecido pela Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi) serão conhecidos na noite da próxima quinta-feira. O evento, que tem o objetivo de celebrar trabalhos e profissionais que foram destaques no setor, será realizado no Palácio da Aclamação, vizinho ao Passeio Público, no Campo Grande.

Em sua 25ª edição, a honraria conta com inscritos em 12 categorias, entre empresa do ano; empresa revelação; lançamento imobiliário; lançamento de habitação econômica; arquiteto do ano; imobiliária; e melhor agência de publicidade.

Também serão homenageados estudantes de graduação e pós-graduação, com projetos na área de inovação acadêmica; corretores de imóveis; escritórios de advocacia; fornecedores.

Vencedor desta última em 2006 e 2010, o empresário Pedro Dourado, 53, sócio na Uranus 2, concorre mais uma vez como melhor fornecedor, juntamente com Doto Engenharia, Gerdau e Home Design (ou HD Contract, especializada em mobiliário corporativo).

Desde 1994 atuando no segmento gráfico, Dourado conta que, a despeito de um mundo mais digital e menos impresso, a comunicação visual só cresce em relevância. “Há mudanças, é claro, mas as alternativas vão surgindo, assim como outros nichos, e a gente vai acompanhando, interagindo com o digital”.

“A premiação é um importante reconhecimento. A gente respeita muito a Ademi e o mercado imobiliário. É um momento feliz, de retomada das atividades, depois de um longo período sem eventos. Estamos felizes em participar de mais uma edição”, fala Dourado.

Estudantes de engenharia civil e elétrica, respectivamente, na Universidade Federal da Bahia (Ufba), Luciano Staffa, 25, e João Nogueira participam da premiação com um piloto de iniciação científica que prevê mais segurança nos canteiros de obras, com a inspeção de telhados por meio de drone e inteligência artificial.

Se antes um operário precisava escalar uma edificação, correndo risco de sofrer acidente, a ideia deles é fazer o serviço de forma remota, automatizada, e do chão mesmo. Segundo Staffa, telhados “podem ser considerados das áreas mais importantes de uma construção”, ao proteger o ambiente interno do externo.

A ideia surgiu a partir de uma demanda de uma empresa “parceira” da universidade / do Grupo de Pesquisa e Extensão em Gestão e Tecnologia das Construções (Getec). A orientação dos estudantes é da professora Dayana Bastos Costa.

“Criamos um modelo treinado para identificar as diversas patologias existentes e possíveis, gerar relatórios”, diz. Staffa conta que, até o momento, o equipamento é capaz de apontar 11 “não conformidades” de um total de 16. Ele explica que, por exemplo, o software não consegue identificar um parafuso pouco apertado. Quanto à participação no evento, ele diz que é impor-



Olga Leiria / Ag. A TARDE

Os estudantes Luciano e João estão entre os finalistas



Shirley Stolze / Ag. A TARDE

Vencedor de duas edições, Pedro Dourado, sócio na Uranus 2, concorre mais uma vez como melhor fornecedor

“Tudo está sendo uma grata surpresa, participar da premiação”

JOSÉ LUIZ FALCÃO, da Atma

“Criamos um modelo treinado para identificar as patologias”

LUCIANO STAFFA, estudante

tante à medida que dá mais visibilidade à pesquisa desenvolvida dentro da universidade. “Mostrando a qualidade dos trabalhos, o compromisso com a sociedade, justamente em um momento em que vem sofrendo uma série de ataques”, fala Staffa.

Para o presidente da Ademi no estado, Claudio Cunha, a cada ano o Prêmio Ademi-BA “revela a qualidade e capacidade com que o mercado imobiliário baiano vem sendo conduzido”.

“Os finalistas da 25ª edição (do concurso) são profissionais, empresas e projetos que superaram os desafios e se destacaram em suas atuações. Por isso, já merecem o reconhecimento”, afirma o dirigente.

Pela primeira vez participando de uma edição do Prêmio, o sócio-diretor na Atma Construções, José Luiz Falcão se diz “muito orgulhoso” com a indicação, e que a “expectativa é grande”. Falcão é finalista na categoria de lançamento imobiliário do ano, com o Tons de Brisa.

Bairro planejado

Localizado na zona sul de Ilhéus, o empreendimento possui 319 unidades do tipo estúdio, com 31 metros quadrados – mais nove lojas comerciais –, e “pegada” para investidor, ao integrar a plataforma Housi, de gestão patrimonial, ou ainda “moradia por assinatura”.

Serão duas torres de 14 pavimentos, com infraestrutura de lazer completa. A pre-

visão é de que haja restaurantes, uisqueria, SPA. A ideia é fazer do lugar um bairro planejado. Falcão conta que uma campanha publicitária de abrangência nacional, tendo como garoto propaganda o cantor Carlinhos Brown, vendeu o produto por todo o país.

“O projeto foi lançado em dezembro e cerca de 80% foi comercializado nas primeiras 24 horas. Tudo está sendo uma grata surpresa, poder participar da premiação, a mais importante do estado, a mais relevante. E concorrendo, na verdade, em duas categorias, como lançamento imobiliário do ano, e como projeto (arquiteto), que é de Antonio Caramelo”, diz.

A sede da Atma fica em Ilhéus, no sul da Bahia.

NA DISPUTA PELO PRÊMIO

AGÊNCIA DE PUBLICIDADE

Engenhonovo; Ideia 3; Nibs

ARQUITETO DO ANO

Antonio Caramelo Vasques; Architects + CO; Ricardo Farias Arquitetos

EMPREENDIMENTO

Jazz (Civil/Barcino Esteve); Reserva Sauípe (OR); Tavarua Itacimirim (MVL/Pelir/Inova)

HABITAÇÃO ECONÔMICA DO ANO

Bellavitta Residencial (Sertenge; Campo Verde (Tenda); Stella Maris Residencial (Kubo Engenharia e Prates Bomfim Engenharia)

EMPRESA DO ANO

Civil; Gráfico Empreendimento; OR; Pelir; Prima Empreendimentos Inovadores S/A

EMPRESA REVELAÇÃO

GVF; Pelir; SBR Empreendimentos

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA DO ANO

Advocacia Tavares Novis; Gamil Föppel Advogados Associados; Nogueira Reis Advogados; Tavares, Teixeira e Adv Associados

FORNECEDOR

Doto Engenharia; Gerdau; Home Design; Uranus 2

IMOBILIÁRIA

Brito & Amoedo; - Construindo Resultados; Rocha Andrade Imobiliária

INOVAÇÃO ACADÊMICA

Temas: “Plataforma WEB para inspeção de estruturas de telhados para fins de assistência técnica com uso de drone e inteligência artificial” / Smbuilding: manual virtual inteligente para o usuário de edificações” / “Verificação automática de requisitos de projetos de saídas de emergência com uso de BIM e programação visual”.

LANÇAMENTO DE HABITAÇÃO ECONÔMICA

Lumina Residencial (Sertenge); Terra Dourada Parque Camaçari (OR)

LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Alive (Leão Engenharia/Civil /Dona/Capa); Barra Conceito (MVL/Pelir/Inova); Cedro Horto (Civil e Gran); Fazendas Santa Fé (Leão Engenharia e Incorporações); Luce Graça (Civil e Barcino Esteve); Nau Barra (Civil e Barcino Esteve); Tons de Brisa Residencial (Atma) / Vog Marine (Kubo Engenharia e Gráfico)

FONTE: Ademi-BA