

Foto - Romildo de Jesus

Preços dos imóveis encerram 1º tri com alta de 2,22% em Salvador

DAVI VALADARES
ESTAGIÁRIO

Os preços dos imóveis residenciais à venda em Salvador tiveram um aumento nominal na média no mês de março. Segundo os dados do Índice FipeZap, que monitora o valor médio de imóveis anunciados para venda em 16 capitais e 50 das maiores cidades do país, o preço médio do imóvel na capital baiana registrou alta de 0,83% no último mês de março e encerrou o 1º trimestre do ano com alta de 2,22%.

“Analisadas individualmente, 47 das 50 cidades monitoradas pelo índice apresentaram aumento nominal no preço médio de venda re-

sidencial. Considerando o rol das 16 capitais acompanhadas, a única cidade a não registrar aumento nominal dos preços residenciais foi Porto Alegre (-0,09%). No cômputo individual, todas as 50 cidades monitoradas registram elevação dos preços residenciais em suas respectivas localidades, incluindo as 16 capitais”, diz o relatório do FipeZap.

Conforme o levantamento, dos 50 municípios pesquisados e que compõem o índice, Salvador aparece, no período de referência, como a 29ª localidade com o maior preço médio de venda para imóveis residenciais no que diz respeito ao metro quadrado (m²). Enquanto Balneário Camboriú (SC) lidera a lista com o m² a R\$ 9.888, a capi-

tal baiana registra preço médio de R\$ 5.448. Segundo o economista Antônio Carvalho, o registro de aumento dos preços dos imóveis neste primeiro trimestre indica um aumento na demanda do setor.

“A preferência por imóveis da categoria residencial é justificada pela queda na procura do aluguel de imóveis comerciais, ocasionada pela mudança da forma de trabalho adotada por muitas empresas, com adoção de modelos home office/remoto ou híbrido (alternando presencial com remoto) descoberto por muitas e intensificado por outras com a pandemia da Covid-19, que levou muitas empresas a constatarem que não precisam ou precisam muito menos de imóveis comerciais para suas ativida-



LEVANTAMENTO

Salvador aparece como a 29ª localidade com o maior preço médio de venda para residências

des, o que leva a natural queda na demanda. Os imóveis residenciais, por sua vez, não sofrem retração, mesmo com a crise, já que a demanda por moradia é sempre crescente”.

BAIRROS

Segundo os dados do índice, os bairros da capital com maior variação do preço médio de venda são: Barra (R\$ 7.306 /m²), Caminho das

Árvores (R\$ 6.714 /m²), Ondina (R\$ 6.249 /m²), Rio Vermelho (R\$ 6.041 /m²), Itaigara (R\$ 5.828 /m²), Pernambuco (R\$ 5.728 /m²), Imbuí (R\$ 5.672 /m²), Graça (R\$ 5.621 /m²), Pituba (R\$ 5.577 /m²) e Brotas (R\$ 5.209 /m²).

“São bairros consolidados, que têm vida própria, escolas, restaurantes, comércio, infraestrutura urbana, acessibilidade, pouca oferta

e uma demanda crescente”, disse o presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA), Cláudio Cunha. Segundo ainda o porta-voz do setor imobiliário, o principal impacto para o aumento dos preços dos imóveis residenciais de um modo geral é a pressão dos custos gerados pelo aumento dos insumos, como materiais, fretes e mão de obra.

Prado tem inscrições abertas para feira artesanato da Bahia

No Extremo Sul da Bahia, a cidade de Prado vai receber a primeira edição da Feira Artesanato da Bahia, nos dias 22 e 23 de abril, das 17 às 23 horas, na Praça 2 de julho (Praça do Artesanato).

O evento vai promover a exposição e a comercialização de produtos de artesãs e artesãos dos municípios da região, seguindo a proposta de incentivar a inclusão social e produtiva, aquecer o turismo e valorizar a

cultura. Os interessados em expor seus produtos podem se inscrever até o dia 10 de abril, através do site www.artesanatodabahia.com.br.

Através de várias técnicas, os trabalhos artesanais no Extremo Sul se destacam em peças utilitárias e decorativas. São trabalhos feitos com aproveitamento de coco, entalhes de madeira, tecelagem, bordados, crochê, arte em tecido e cerâmica.

Rui entrega ambulâncias e autoriza obras de abastecimento

No dia em que completa 63 anos de emancipação política, o município de Araci recebeu a visita do governador Rui Costa, na manhã desta quinta-feira (7). Foram entregues três novas ambulâncias adquiridas pela Secretaria da Saúde do Estado (Sesab) e destinadas às prefeituras de Araci, Inhambupe e Teofilândia; além de dois ônibus escolares que vão servir a estudantes de Araci e Teofilândia.

“Além das entregas, autorizamos a extensão da rede de distribuição de água para localidades que ainda não ti-

nam sido atendidas pelo projeto de abastecimento que concluímos aqui na cidade, chamado Araci Norte, e que teve um investimento de R\$ 60 milhões. Também temos uma escola estadual e um estádio de futebol em construção no município, além de obras de infraestrutura urbana, com pavimentação de rodovias e ruas da sede”, destacou o governador.

A Secretaria de Infraestrutura Hídrica e Saneamento (SIHS) fará licitação para implantação do sistema de água de povoados.

Braskem Labs 2022 oferece oportunidades para startups

O Braskem Labs, programa de aceleração de startups que fomenta a criação de soluções inovadoras capazes de gerar impacto socioambiental positivo, convida empreendedores do Chile para participar da edição realizada em 2022. As inscrições são gratuitas e podem ser feitas até esta sexta-feira, 08 de abril, no site <http://braskemlabs.com.br>. O Chile foi escolhido pela maturidade de seu ecossistema inovador que se destaca na América Latina, além de ser importante para a estratégia

de negócios da Braskem. A iniciativa é vista como um piloto para avaliar a possibilidade de expansão do Braskem Labs para além das fronteiras do Brasil.

A ideia é que pelo menos uma startup chilena seja selecionada para cada modalidade do programa (ignition, voltada para startups em fase de refinamento do modelo de negócio, e scale, voltada para aquelas que já estão em fase de tração ou escala), integrando as 10 vagas disponibilizadas em cada categoria anualmente.

ALBA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DA BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO

A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DA BAHIA, através do Pregoeiro Oficial, designado pelo nº 24.199/2005, torna público para conhecimento dos interessados que realizará na sala de Licitação, Subsolo 2 – Ala B do Palácio Luiz Eduardo Magalhães, Av. Luiz Viana Filho, S/N, Centro Administrativo da Bahia, em sessão pública, conforme especificado no Edital de Licitação e mediante condições estabelecidas na Lei Estadual nº9.433/05, (alterada pela Lei nº 9.658/05 e 10.697/08), a Lei Complementar nº 123/06, Lei Federal nº 10.520/02 e Lei Federal nº 8.666/93, no que for pertinente.

Modalidade	Nº	Objeto	Data	Horário
Pregão Presencial	017	Contratação de empresa para prestação de serviço de locação de veículo com manutenção e licenciamento por conta da contratada, quilometragem livre, excluído motorista e combustível.	26/04/2022	9h30min

O Edital deverá ser solicitado pelo e-mail cpl@alba.ba.gov.br, de segunda a quinta-feira das 08h30min às 11h30min e das 14h às 17h30min e nas sextas-feiras das 08h30min até as 11h30min. Salvador, 07 de abril de 2022. MARCOS ANTÔNIO CAIRES ARAÚJO - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE

Aviso de Licitação, PREGÃO ELETRÔNICO N. 011/2022 – Setor de Licitações, conforme define Lei 8.666/93. Objeto: Aquisição de parque infantil e brinquedos para atender as necessidades da Secretaria municipal de Assistência social e da Secretaria municipal de Educação do município de mirante-BA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Data e horário da sessão de abertura: 26/04/2022 às 09h30min horas. Obs. O edital estará disponível no Diário Oficial da Prefeitura de Mirante – Bahia. Informações pelo fone: (77) 3468-1029, Hélio Messias Souza Lima - Secretário de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

LICITAÇÃO 017-2022 – PREGÃO ELETRÔNICO 012-2022 – Objeto: Registro de preço para aquisição de medicamentos para pacientes atendidos no serviço de atendimento móvel de urgências (SAMU 192). **Tipo:** Menor preço por item. **Data:** 22/04/2022 às 08h30min. Informações no Departamento de Gestão de Compras e Contratações - Av. Sampaio, nº 344, Centro, nos dias úteis, das 08h30 às 12h00 e das 14h00 às 17h30. Tel.: 75 3602-8366. Edital no site: www.licitacoes-e.com.br - Número correspondente: **932252**. Feira de Santana, 07/04/2022. **Osmario de Jesus Oliveira** – Pregoeiro.

COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DA BAHIA - PRODEB
Sociedade de Economia Mista - CNPJ/MF n.º 13.579.586/0001-32

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
1ª CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores acionistas da Companhia de Processamento de Dados do Estado da Bahia - PRODEB convidados para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada no dia **19 de abril de 2022 às 11:00 horas**, presencial, em sua sede social, na Av. 4, n.º 410, Centro Administrativo da Bahia – CAB, nesta Capital, ou por vídeo conferência, com confirmação prévia do acionista para disponibilização de link, através do e-mail comunicacao@prodeb.ba.gov.br, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia - Assembleia Geral Ordinária: 1) **Exame, discussão e votação do Relatório da Diretoria e das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício de 2021**; 2) **Eleição de membros do Conselho de Administração para complementação de mandato do biênio 2021-2023**. Assembleia Geral Extraordinária – 1) **Alteração - Estatuto Social Artigo 3º, §5º**.

Salvador, 7 de abril de 2022.
Edmon Lopes Lucas
Presidente do Conselho de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

Foi **SUSPENSADA A LICITAÇÃO 004-2022 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003-2022** - Objeto: Registro de preço para aquisição de material de higiene e limpeza para atender a Secretaria Municipal de Educação e as Escolas da rede pública municipal de ensino. **Tipo:** Menor preço. **Fica REMARCADA** para a **Data:** 27/04/2022, às 08h30min. Informações no Departamento de Gestão de Compras e Contratações - Av. Sampaio, nº 344, Centro, nos dias úteis, das 08h30min às 12h00min e das 14h00min às 17h30min. Tel.: 75 3602-8345. Edital no site: www.licitacoes-e.com.br. Número correspondente: **932241**. Feira de Santana, 07/04/2022. **Petronio Rodrigues de Lima Rocha** – Pregoeiro.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA

RESULTADO DE LICITAÇÃO – PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2021 - (SETRE/SUDESB)

A Comissão de Licitação da SUDESB, em conformidade com a Lei Estadual 9.433/2005 e disposições do Edital de Licitação, torna público o resultado da licitação acima referida. Objeto: **REGISTRO DE PREÇO – MATERIAIS ESPORTIVOS PARA ARTES MARCIAIS**. Empresa vencedora: (Lote I, II e III): MVA Comércio e Serviços Ltda.; (Lotes IV e V): AW Sports Eireli - EPP. Critério de julgamento: Menor Preço. Salvador/BA, 07/04/2022 – Osvan Rodrigo dos Santos Ramos - Pregoeiro.

Adjuvação e Homologação

O Diretor Geral da SUDESB no uso de suas atribuições homologa o resultado da supracitada licitação e adjudica o objeto contratual em favor das empresas vencedoras. Salvador/BA, 07/04/2022. Vicente José de Lima Neto - Diretor Geral.

OBJETO: LEILÃO ELETRÔNICO SOMENTE ONLINE PELO SITE www.hastaleiloes.com.br. DE BENS MÓVEIS DO PATRIMÔNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE LAJEDINHO (VEÍCULOS) ENTRE ELAS: Lote: 01 – FIAT / UNO DRIVE 1.0 – AUTOMÓVEL – CHASSI: 9BD195B4NJ0817029; Lote: 02 – FIAT / UNO DRIVE 1.0 – AUTOMÓVEL – CHASSI: 9BD195B4NJ0834032; Lote: 03 – FIAT / UNO DRIVE 1.0 – AUTOMÓVEL – CHASSI: 9BD195B4NJ0834445; Lote: 04 – FIAT / DOBLO ESSENCE 1.8 – AUTOMÓVEL – CHASSI: 9BD22324S2041126; Lote: 05 – AGRALE / 13000 – CAMINHÃO – CHASSI: 9BYC48A2ABC000635. Conforme exigências e especificações constantes do Edital e seu Anexo, bem como no presente Edital e seu anexo, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação designada pela PORTARIA Nº 072/2022, DE 16 DE MARÇO DE 2022, publicada no DOM nº 1.990, de 17/03/2022 e com a participação da Leiloeira Hilda Emília de Souza Costa Lima, portadora da Matrícula nº 01910/86/JUCEB, leva ao conhecimento dos interessados que realizará licitação na modalidade Leilão, tipo maior lance, para alienação de bens móveis de sua propriedade, considerados inservíveis à Administração, distribuídos em lotes conforme Anexo I, no dia 04 de Maio de 2022, às 10:00 (dez) horas.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA DE FUNDAÇÃO CUXI ASSOCIAÇÃO CULTURAL DA DIÁSPORA AFRICANA

Convidamos as pessoas interessadas a participarem da Assembleia de Fundação da Cuxi Associação Cultural da Diáspora Africana, de Salvador-Bahia, que ocorrerá no dia 13/04/2022, às 20hs, em modo virtual, através do link <https://meet.google.com/mii-pqdm-yps>, plataforma Meet, ocasião em que será discutida e votada a minuta de estatuto social e eleitos os membros da Diretoria Executiva. Salvador-Bahia, 07/04/2022.

Gicélia Cruz - Pela Comissão Organizadora

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ: 14.109.763/0001-80

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N.º 0061/2022 (ELETRÔNICO) – COMPEL – AVISO DE ABERTURA. Objeto: Registro de preços para aquisição de café, para futuras contratações de acordo com a conveniência e necessidade da administração municipal de Camaçari. **Acolhimento:** 27/04/2022 a partir das 09h00min; **Abertura:** 28/04/2022, às 09h00min; **Disputa:** 28/04/2022, às 10h00min. (Horário Brasília). **Edital/Informações:** www.licitacoes-e.com.br. Licitação n.º: 932426. Tel.: (71) 3621-6880. Michelle Silva Vasconcelos – Pregoeira da COMPEL.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA E SANEAMENTO – SIHS
CIA. DE ENGENHARIA HÍDRICA E DE SANEAMENTO DA BAHIA – CERB
C.N.P.J. / MF 13.529.136/0001-35

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
1ª CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os senhores acionistas da Cia. de Engenharia Hídrica e de Saneamento da Bahia – CERB, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no próximo dia 20 de abril de 2022, às 10h30min, através de vídeo conferência, tendo em vista a continuidade da pandemia pelo novo coronavírus, de caráter mundial, cujo link será encaminhado oportunamente, para deliberarem sobre as seguintes pautas: **1) Exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31/12/2021**; **2) Eleição de Membros do Conselho Fiscal**; e **3) O que ocorrer**.

Salvador, 05 de abril de 2022.
Murilo Dias Sampaio
Presidente do Conselho de Administração

COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS EM SAÚDE E EQUIVALENTES – MAIS VIDA
CNPJ 14.404.809/0001-93

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A **Cooperativa De Trabalho Dos Profissionais Em Saúde E Equivalentes – Mais Vida**, CNPJ 14.404.809/0001-93, com sede na Rua Carlos Alberto Santos, quadra B, lote 6/7/8, salas 901 e 915, Edifício Mais Empresarial, Buraquinho, Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-130, convoca seus cooperados para Assembleia Geral Ordinária, nos termos do art. 39 do Estatuto Social, que será realizada no dia 25/04/2022, que totalizam 320 (trezentos e vinte) cooperados, sendo que todos os cooperados estão aptos a votar, a ser realizada na Rua João Chagas Ortins de Freitas, Quadra B, lote 6/9, nº 577, Lot. Miragem, Mais empresarial, Sala 901/915, Buraquinho, Lauro de Freitas Bahia - CEP. 42.710-610, às 13:00 horas (treze horas) em primeira convocação com a presença de 2/3 do número de associados, às 14:00 horas (quatorze horas) em segunda convocação com a presença de metade mais 1 (um) do cooperados e às 15:00 horas (quinze horas), em terceira e última convocação, com 50 (cinquenta) sócios ou, no mínimo, 20% (vinte por cento) do total de sócios, prevalecendo o menor número, exigida a presença de, no mínimo, 4 (quatro) sócios para as cooperativas que possuam até 19 (dezenove) sócios matriculados, a fim de deliberarem sobre e seguinte ordem do dia: 1- Relatório de Gestão com Demonstrativo de Avaliação Econômica Financeira do Exercício de 2021; 2 - Demonstrativo de Sobras e Perdas (resultado); 3 - Balanço Patrimonial do Exercício 2021; 4 - Destinação das sobras apuradas para os fundos estatutários e do restante das sobras líquidas ou rateio das perdas do exercício de 2021; 5 – O que ocorrer;

Lauro de Freitas-Bahia, 6 de Abril de 2022
JOSÉ FERNANDO SARMENTO - Presidente